

Bộ phận : Sàn GD-BDS

Mức độ: Khẩn Bình thường

THÔNG BÁO

Trích yếu: Chính sách bán hàng của Dự án Căn hộ TDH- Phước Long



Trân trọng kính gửi: Quý khách hàng của Công ty CP PTN Thủ Đức

Bộ phận Sàn giao dịch Thủ Đức House trân trọng thông báo đến Quý khách hàng chính sách bán hàng đã được Ban Tổng Giám Đốc Công ty phê duyệt ngày 11.06.2015 với nội dung cụ thể như sau:

Chính sách bán hàng: Áp dụng trong chương trình bán hàng cho đến khi có thông báo chính sách mới.

I. THÔNG TIN DỰ ÁN:

- Tên dự án: Căn hộ TDH - Phước Long
- Địa điểm: Phường Phước Long B, Q9
- Chủ đầu tư: Cty CP Phát Triển Nhà Thủ Đức
- Quy mô dự án : 1 hầm, 1 trệt, 1 lửng và 12 tầng gồm 168 căn
- Các loại diện tích:



Loại căn hộ	Số căn	Diện tích	Tổng diện tích
Căn hộ A 1	24	45,6	1.094,4
Căn hộ A2	24	50,9	1.221,6
Căn hộ B 1	24	83,6	2.006,4
Căn hộ C 3	24	60,2	1.444,8
Căn hộ D 1	24	71	1.704
Căn hộ D 2	24	70,6	1.694,4
Căn hộ D 4	24	71,4	1.713,6
Tổng cộng	168		10.879,2

II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

Có 03 phương thức thanh toán như sau:

a. Phương thức 1: 07 đợt trong vòng 12 tháng – không chiết khấu

Đợt	Lịch thanh toán	Tỷ lệ % Hợp Đồng
	Ký BB cọc	50.000.000 đ
1	Ký HĐ mua bán chính thức (10 ngày kể từ ngày ký Biên bản cọc)	25% tổng giá trị
2	02 tháng sau kể từ ngày ký hợp đồng chính thức	10% tổng giá trị
3	04 tháng sau kể từ ngày ký hợp đồng chính thức	10% tổng giá trị
4	06 tháng sau kể từ ngày ký hợp đồng chính thức.	10% tổng giá trị
5	08 tháng sau kể từ ngày ký hợp đồng chính thức.	10% tổng giá trị
6	10 tháng sau kể từ ngày ký hợp đồng chính thức.	10% tổng giá trị
7	Nhận bàn giao căn hộ	20% tổng giá trị
	Tiến hành làm GCN	5% tổng giá trị
Tổng cộng		100%

b. Phương thức 2: 03 Đợt trong vòng 06 tháng - Chiết khấu 1% trên tổng giá bán có VAT.

Đợt	Lịch thanh toán	Tỷ lệ % Hợp Đồng
	Ký BB cọc	50.000.000 đ
1	Ký HĐ mua bán chính thức (10 ngày kể từ ngày ký Biên bản cọc)	50% tổng giá trị
2	03 tháng sau kể từ ngày ký hợp đồng chính thức	25% tổng giá trị
3	Nhận bàn giao căn hộ	20% tổng giá trị
	Tiến hành làm GCN	5% tổng giá trị
Tổng cộng		100%

c. Phương thức 3: 02 Đợt trong vòng 03 tháng - Chiết khấu 2,5% trên tổng giá bán có VAT.

Đợt	Lịch thanh toán	Tỷ lệ % Hợp Đồng
	Ký BB cọc	50.000.000 đ
1	Ký HĐ mua bán chính thức (10 ngày kể từ ngày ký Biên bản cọc)	75% tổng giá trị
2	Nhận bàn giao căn hộ	20% tổng giá trị
	Tiến hành làm GCN	5% tổng giá trị
Tổng cộng		100%

Ghi chú : Chiết khấu trực tiếp trên giá bán có VAT.

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI:

- a. **Khách hàng thân thiết:** chiết khấu 1% trên tổng giá trị bao gồm VAT cho những khách hàng đã mua 1 trong những sản phẩm của TDH trước đây (chỉ áp dụng cho người đứng tên người đã mua sản phẩm của cty trước đây).
- b. **Khách hàng lẻ mua sỉ :** khách hàng mua từ 2 căn trở lên chiết khấu thêm 1% trên tổng giá trị bao gồm VAT

Trân trọng.

TP.HCM, ngày 20/7/2015

Giám Đốc Sàn GDBDS



Dương Quốc Dũng

